

Assume la presidenza e verbalizza la Dott.ssa Alessandra Troiani. Accertata la regolare costituzione, la Presidente apre la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica);

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24 giugno 2011;

VISTI gli artt. 2475, 2478, 2479 e 2479-bis del codice civile;

VISTO lo Statuto dell’ASP 2 Teramo;

RICHIAMATI lo Statuto sociale, in particolare gli artt. 13, 22 e 23, gli artt. 2475 e 2478 del codice civile, la deliberazione commissariale ASP n. 31 del 6 ottobre 2026, la perizia del 16 ottobre 2026, il verbale del CdA n. 2 del 19 ottobre 2026 e il verbale dell’assemblea del socio unico n. 4 del 20 ottobre 2026;

PRESO ATTO che l’assemblea ha autorizzato il programma di alienazione dei venti lotti e i rispettivi prezzi base e ha demandato al CdA la definizione delle modalità operative, richiedendo la formalizzazione degli esiti delle verifiche sulla compatibilità aziendale, sulla proprietà e disponibilità dei beni, sulle volture, sui vincoli alla cessione e sulle dotazioni comprese in ciascun lotto;

ACCERTATO che la dismissione dei beni individuati nei venti lotti risulta compatibile con il fabbisogno aziendale e con la continuità delle attività agricole e sociali della società, senza pregiudizio per le finalità statutarie e per gli equilibri aziendali;

ACCERTATE la piena proprietà e la disponibilità dei beni in capo alla società, il positivo esito delle volture relative ai mezzi che vi sono soggetti e l’assenza di vincoli, gravami o altre condizioni ostative alla loro alienazione;

VERIFICATE l’identificazione dei singoli esemplari, la consistenza e le dotazioni effettivamente comprese in ciascun lotto e la loro corrispondenza alla perizia; dato atto che la perizia sottoscritta, completa della documentazione fotografica e dei documenti di proprietà, è disponibile agli atti per la pubblicazione;

DATO ATTO dell’esito positivo delle verifiche di sicurezza e della documentazione prescritta per la cessione e il trasferimento dei beni, compresi gli adempimenti degli artt. 23 e 72 del D.Lgs. 81/2008 nei casi applicabili;

ESAMINATO l’avviso con funzione anche di disciplinare e con i modelli A e B, che recepisce i valori autorizzati senza ribassi, prevede offerte segrete in plichi cartacei, cauzione del 10% della base, pagamento integrale prima del trasferimento e successiva approvazione collegiale degli esiti;

ACCERTATA la compatibilità delle modalità di vendita e dei termini dell’avviso con le disposizioni statutarie e regolamentari applicabili; considerata la pubblicazione in data 30 ottobre 2026 e la scadenza dell’11 novembre 2026 alle ore 12:00; ritenuto il periodo congruo rispetto a offerte esclusivamente economiche per beni già descritti e fotografati, con documentazione integralmente disponibile e sopralluogo facoltativo;

DATO ATTO che sono state espletate con esito positivo tutte le verifiche necessarie all’avvio della procedura e alla pubblicazione dell’avviso in data odierna; che gli esiti degli accertamenti già svolti sono recepiti e formalizzati con il presente verbale e soddisfano le condizioni istruttorie stabilite dall’assemblea ai punti 3 e 5 del verbale n. 4 del 20 ottobre 2026; ritenuto pertanto di dare immediata esecuzione al programma autorizzato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti
Esito della votazione: presenti 3; votanti 3; favorevoli 3; contrari 0; astenuti 0.

D E L I B E R A

- di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto e di approvare l’avviso pubblico con funzione di disciplinare e i modelli A Domanda di partecipazione e B Offerta economica, allegati al presente verbale, per l’alienazione dei venti lotti autorizzati dall’assemblea, con prezzi base complessivi di € 395.920,00 al netto dell’IVA ove dovuta.
- di disporre la pubblicazione dell’avviso in data odierna, 30 ottobre 2026, e di fissare il termine di ricezione delle offerte all’11 novembre 2026 alle ore 12:00, ora italiana; di fissare l’apertura pubblica dei plichi al 12 novembre 2026 alle ore 10:00 presso la sede sociale.

- di dare atto dell’esito positivo degli accertamenti sulla compatibilità della dismissione con il fabbisogno e la continuità dell’attività sociale, sulla piena proprietà e disponibilità dei beni, sul perfezionamento delle volture, sull’assenza di vincoli o gravami ostativi e sulle dotazioni effettivamente cedute; di attestare che sono state concluse le ulteriori verifiche di identificazione, sicurezza, documentazione e regolarità della procedura necessarie alla pubblicazione e che tutte le condizioni istruttorie richieste dall’assemblea risultano soddisfatte.
- di dichiarare conclusa positivamente la fase istruttoria propedeutica alla vendita e di autorizzare l’immediato avvio della procedura mediante la pubblicazione dell’avviso e dei relativi allegati. La Presidente cura gli adempimenti esecutivi della presente deliberazione e assicura la contestuale disponibilità dell’avviso, dei modelli e della perizia con la documentazione fotografica e di proprietà.
- di fissare la cauzione al 10% della base di ogni lotto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla società, ammettendo un assegno cumulativo con distinta per lotti. Le offerte saranno ricevute presso la sede sociale nei giorni dal lunedì al venerdì non festivi, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, con chiusura della ricezione alle ore 12:00 dell’11 novembre. La Presidente assicura un incaricato alla ricezione, la registrazione di data, ora e progressivo e la custodia integra dei plichi.
- di stabilire i criteri di aggiudicazione e le condizioni contrattuali indicati nell’avviso: maggior prezzo almeno pari alla base, aggiudicazione possibile con una sola offerta valida, sorteggio pubblico per le parità, vincolo dell’offerta per centoventi giorni, saldo entro dieci giorni consecutivi dalla comunicazione, trasferimento dopo l’incasso integrale e ritiro entro venti giorni consecutivi dalla stipula.
- di riservare al CdA la nomina della commissione dopo la scadenza per le offerte e prima della seduta pubblica, l’approvazione delle ammissioni e degli esiti, l’eventuale scorrimento e ogni decisione sui lotti non aggiudicati, nel rispetto dell’autorizzazione assembleare. Le attività della commissione saranno verbalizzate e sottoposte all’approvazione collegiale.
- di incaricare la Presidente della sottoscrizione dell’avviso e degli atti di esecuzione delle decisioni consiliari, della pubblicazione sul sito e sul portale societario e della richiesta di diffusione sul sito ASP; di individuare l’Agrot. Luciano Filiani per il supporto tecnico ai sopralluoghi e ai chiarimenti. I recapiti sono quelli societari riportati nell’avviso; la società comunica agli aggiudicatari il conto a essa intestato per l’incasso.
- di conservare agli atti la perizia e la documentazione degli accertamenti espletati, le prove dell’effettiva pubblicazione, i verbali e le comunicazioni della procedura; di trascrivere il presente atto nel libro delle decisioni degli amministratori e di trasmetterlo al socio unico e al Revisore, riferendo sugli esiti della vendita secondo quanto richiesto dall’assemblea.

Allegato: Avviso pubblico e disciplinare del 30 ottobre 2026 con i modelli A e B.

La seduta è chiusa alle ore 11:30. Letto, approvato e sottoscritto.

Con separata votazione
DELIBERA
di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta
Dott.ssa Alessandra Troiani
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Dott.ssa Alessandra Troiani Presidente
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Agrot. Luciano Filiani Componente
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Rag. Luciana Pardi Componente
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



ORFANOTROFIO FEMMINILE
“DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 3 del 21/10/2026

OGGETTO

Attuazione dell’autorizzazione assembleare n. 4 del 20 ottobre 2026 - presa d’atto dell’esito positivo degli accertamenti propedeutici - approvazione dell’avviso pubblico

Il giorno 21 ottobre 2026 alle ore 10.00 presso la Sede Legale dell’Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti srl Agricola, in Atri in Via Pietro Baiocchi n. 29, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone, assume la presidenza la Dott.ssa Alessandra Troiani:

Componente	Carica	Presenza
Dott.ssa Alessandra Troiani	Presidente	SI
Agrot. Luciano Filiani	Consigliere	SI
Rag. Luciana Pardi	Consigliera	SI

Funge da Segretario verbalizzante del CDA la Dott.ssa Alessandra Troiani